Věc: OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

(dále jen „zadání“)

**I. Zadavatel**

Zadavatel: **Společenství vlastníků Neužilova 4, Brno**

Sídlo: Neužilova 686/4, Bohunice, 625 00 Brno

IČ: 17705991

Statutární zástupce zadavatele-předseda výboru: DRUŽBA, stavební bytové družstvo

Sídlo: Kapucínské náměstí 100/6, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 000 47 708

Zástupce zadavatele: Projekty B.H. s.r.o.

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Jiří Svoboda

Mobil: +420 775 990 103

E-mail: svoboda@bhprojekty.cz

Kontaktní adresa zadavatele: Rostislavovo náměstí 5a, 612 00 Brno

(dále jen jako „zadavatel“)

**II. Název zakázky**

Název zakázky: **Zateplení a stavební úpravy BD Neužilova 4, Brno**

(dále jen „opravy domu“)

**III. Druh zakázky**

Druh zakázky: stavební práce

**IV. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Nabídky lze doručit poštovním podáním nebo osobně v pracovní dny vždy od 8:00 do 15:00 na kontaktní adresu zadavatele, Rostislavovo náměstí 5a, 612 00 Brno. Lhůta pro podání nabídek končí dne 31.01.2024 ve 12:00.

Nabídka zájemce, který nedoručí svoji nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a na kontaktní adresu zadavatele, nebude zařazena do výběrového řízení.

Zadávací lhůta, po kterou je dodavatel vázán nabídkou, je 90 dní.

**V. Předmět zakázky**

Zadavatel poptává stavební práce pro zateplení domu a související činnosti. Zadavatel bude čerpat dotace z dotačního programu NZÚ.

Předmětem zakázky je zejména provedení následujících činností:

1. dodávka stavebních prací pro akci **Zateplení a stavební úpravy BD Neužilova 4, Brno** v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a položkového výkazu výměr (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace). Obchodní označení výrobků a materiálů uvedená v projektové dokumentaci a položkovém výkazu výměr vyjadřují pouze kvalitativní, technické a vzhledové parametry požadované zadavatelem. Zájemce může pro plnění zakázky využít i jiných, kvalitativně, technicky a vzhledově obdobných řešení,

2. zajištění všech revizních zpráv, stanovisek a dalších dokumentů a podkladů nezbytných pro provoz zařízení, pro kolaudační řízení a pro prokázání splnění podmínek dotace,

3. poskytnutí součinnosti v nutném rozsahu při doložení požadovaných podkladů ke získání dotace.

4. zajištění a poskytnutí součinnosti při zajištění BOZP a PO na staveništi. Předmětem plnění je zejména označení, zabezpečení a oplocení staveniště a jednotlivých pracovišť, zajištění zařízení pro zajištění kolektivní bezpečnosti a OOPP, zabezpečení bezpečného užívání domu a součinnost s koordinátorem BOZP včetně přípravy a poskytnutí potřebné dokumentace.

Kompletní rozsah prací je definován přílohami Zadávacích podmínek v pořadí: Projektová dokumentace, slepý položkový rozpočet. **Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem SOD omezit či jinak upravit rozsah plnění.**

**VI. Kvalifikační předpoklady pro účast ve výběrovém řízení**

Podmínku pro účast v tomto výběrovém řízení je splnění všech kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem:

1. základní způsobilost – dodavatel doloží splnění základní způsobilosti doložením Čestného prohlášení (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace), podepsaným statutárním orgánem dodavatel. Podpisy dodavatel na Čestném prohlášeni vystaveném ke dni podání nabídky nemusí být úředně ověřeny,

2. profesní způsobilost – dodavatel doloží splnění profesní způsobilosti předložením následujících dokladů:

a. výpis z obchodního rejstříku dodavatele, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 3 měsíců,

b. originál nebo prostá kopie živnostenského listu nebo výpisu ze živnostenského registru ne starší tří měsíců dokladující živnostenské oprávnění k plnění předmětu zakázky – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, instalatérské práce, zednické práce,

c. doklad o odborné způsobilosti ve formě osvědčení o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“, pro osobu jejímž prostřednictvím zabezpečuje účastník zadávacího řízení odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

3. technická kvalifikace:

a. seznam stavebních prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací:

• Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací uvede a doloží osvědčení objednatelů pro minimálně 4 realizace dodatečného zateplení objektu obdobného charakteru (pozemní stavby), každá za minimálně 6,0 mil. Kč bez DPH, přičemž u všech zakázek se muselo jednat o minimálně 6 podlažní budovy a realizace musela probíhat za provozu. U všech referenčních zakázek musí účastník doložit, že byl na zateplení budov použit certifikovaný zateplovací systém ETICS dle technických pravidel TP CZB 01-2015 – Kritéria pro kvalitativní třídy vnějších tepelně izolačních kontaktních systémů (ETICS) nebo ETA. Uvedené požadavky musí vyplývat z doložených referenčních listin a specifikací referencí uvedených v jejich seznamu.

b. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele:

• Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením platného osvědčení uchazeče pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů s omítkou, které hodlá uchazeč použít pro plnění zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technických a zkušebním ústavem stavebním Praha, s. p. či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační metodou“).

c. minimální požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího:

• Autorizace v odboru Pozemní stavby ve smyslu autorizačního zákona (min. autorizovaný technik ve smyslu § 5 odst. 3 písm. a) autorizačního zákona) – účastník doloží osvědčení o autorizaci v příslušném oboru.

• Min. 5 let praxe při vedení realizace pozemních staveb na pozici stavbyvedoucí, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit alespoň u 3 zakázek na realizaci pozemních staveb o finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH obsahující práce směřující k docílení energetických úspor objektu (a to samostatně u každé z nich).

4. ekonomická kvalifikace:

a. Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 30.000.000,- Kč za tři bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období). Způsob prokázaní je stanoven doložením výkazů zisků a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele. Zadavateli dostačuje i předložení stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat účastníka, není nutné dokládat kompletní dokumenty. V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Nabídky dodavatelů, kteří nesplní všechny výše uvedené podmínky, budou z výběrového řízení vyřazeny.

**VII. Hodnotící kritéria**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle výše celkové nabídkové ceny. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH s tím, že nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH určuje nejvhodnější nabídku. Ostatní nabídky budou seřazeny podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH vzestupně. Nabídky, uchazečů, kteří nedoloží splnění kvalifikačních kritérií dle odstavce VI. budou vyřazeny a nebudou hodnoceny.

**VIII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

K účasti ve výběrovém řízení je nutné se přihlásit nejpozději dne 22.1.2024 na kontaktní email zadavatele ([svoboda@bhprojekty.cz](mailto:svoboda@bhprojekty.cz)). Uchazeč současně zašle doklady o splnění základní způsobilosti dle odstavce VI.1 Zadávacích podmínek a kontaktní email, na které mu budou zaslány případné doplňující informace k výběrovému řízení.

Dotazy uchazečů k zadání musí být doručeny zadavateli na kontaktní email [svoboda@bhprojekty.cz](mailto:svoboda@bhprojekty.cz) nejpozději dne 22.1.2024 do 12:00. Na později doručené dotazy zadavatel není povinen odpovědět.

Cenové nabídky se podávají v listinné podobě a elektronicky na datovém nosiči. Termín pro doručení cenových nabídek na kontaktní adresu zadavatele je 31.1.2024 do 15:00.

Veškeré dotazy k výběrovému řízení, obchodním i technickým podmínkám zakázky zasílat na kontaktní email zadavatele: [svoboda@bhprojekty.cz](mailto:svoboda@bhprojekty.cz), předmět emailu VŘ Neužilova 4.

Nabídky budou odevzdány v listinné podobě a v kopii na CDR, DVDR nebo na obdobném datovém nosiči (kopie nabídky na datovém nosiči bude obsahovat kompletní nabídku dodavatele ve formátu \*.pdf a zpracovanou nabídkovou cenu ve formátu. xls, nebo .xlsx a dále ve formátu .esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru), v uzavřené obálce s označením dodavatele a označením „Výběrové řízení na zakázku Opravy domu Neužilova 4 v Brně – NEOTEVÍRAT“.

Nabídka a v ní obsažené dokumenty a přílohy budou vypracovány v českém jazyce. Pokud některé doklady vydané orgány v Členských zemích EU, které mají platnosti v ČR, nebude možné doložit v českém jazyce, pak je dodavatel povinen k těmto dokladům dodat úředně ověřený překlad (originál nebo úředně ověřenou kopii tohoto překladu, pokud tak neučiní, může být komisi požádán o doplnění).

Nabídka bude obsahovat minimálně tyto dokumenty:

1. doplněný krycí list nabídky (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace) podepsaný odpovědným zástupcem dodavatele,

2. čestné prohlášení dokladující základní způsobilost dodavatele (viz příloha č. 3 této zadávací dokumentace),

3. doklady prokazující profesní způsobilost dle čl. VI., bodu 2. tohoto zadání,

4. doklady prokazující technickou kvalifikaci dle čl. VI., bodu 3. tohoto zadání,

5. doklady prokazující ekonomickou kvalifikaci dle čl. VI., bodu 4. tohoto zadání,

6. nabídková cena zpracovaná dle čl. IX. tohoto zadání (doplněné výkazy výměr),

7. doplněná smlouva o dílo (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace) podepsaná odpovědným zástupcem dodavatele. Smlouvu o dílo dodavatel doplní pouze v označených místech (text smlouvy označený červeně bude nahrazen doplněným textem). Nabídka, která bude obsahovat smlouvu o dílo doplněnou mimo vyhrazená místa, bude z výběrového řízení vyřazena,

8. časový harmonogram provádění stavby. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na jednotlivé technologicko-stavební díly s uvedením termínu realizace.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

**IX. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena za stavební práce bude zpracována doplněním jednotkových cen do přiloženého slepého položkového rozpočtu (viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Celkovou cenovou nabídku uvede dodavatel do krycího listu nabídky (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace) a do smlouvy o dílo (viz příloha č. 5 této zadávací dokumentace). V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v krycím listu a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

V případě, že je dodavatel zvyklý zpracovávat rozpočet v oceňovacích programech typu Build Power®, Kros®, Callida® apod. dle členění TSKP, může rozpočet takto zpracovat, nesmí však zaměnit členění a řazeni jednotlivých položek.

**X. Místo stavby a termín zahájení stavebních prací**

Místo plnění zakázky: Neužilova 4, Brno

Předpokládaná doba plnění:

• Podpis SOD: do 60 dnů od ukončení lhůty pro podání nabídek,

• převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: 10.4.2024,

• dokončení a předání Díla: do 27.10.2024

Vítězný dodavatel zpracuje podrobný časový harmonogram provádění stavby, který se bude řídit výše uvedenou dobou plnění provádění stavby.

**XI. Termín organizované prohlídky objektu a poskytování dodatečných informací**

V případě zájmu je možné uskutečnit prohlídku stavby dne 18.1.2024 ve 15:00 hod. K prohlídce je nutné se předem přihlásit emailem (svoboda@bhprojekty.cz) nejpozději 17.1.2024 do 16:00 Prohlídka není pro uchazeče povinná.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Dotazy uchazečů k zadání musí být doručeny zadavateli na kontaktní email [svoboda@bhprojekty.cz](mailto:svoboda@bhprojekty.cz) nejpozději dne 22.1.2024 do 12:00. Na později doručené dotazy zadavatel není povinen odpovědět.

**XII. Jednání o nabídkách**

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o nabídce vybraného dodavatele.

Po oznámení o výsledku výběrového řízení vyzve zadavatel vybraného dodavatele k jednání o nabídce a uvede místo a dobu jednání.

Zadavatel je oprávněn jednat s vybraným dodavatelem o všech podmínkách plnění obsažených v nabídce, mimo podmínky, které jsou předmětem hodnocení. V rámci tohoto jednání je Zadavatel oprávněn omezit rozsah poptávaných prací a realizovat pouze jejich část. Zadavatel vyhotoví zápis o jednání s vybraným dodavatelem.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

Zadavatel si vyhrazuje právo podmínky zadávacího řízení v případě nutnosti upřesnit nebo změnit. Každá taková změna je důvodem k prodloužení termínu pro zpracování nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit a nevybrat nabídku žádného dodavatele. V takovém případě však musí uvést důvod, se kterým neprodleně seznámí všechny dodavatele.

Žádný z dodavatelů nemá právo na náhradu nákladů spojených se svojí účastí ve výběrovém řízení.

Předložené nabídky se nebudou uchazečům vracet.

**XIV. Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový slepý rozpočet

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti dodavatele

Příloha č. 4 – Krycí list nabídky

Příloha č. 5 – Návrh smlouvy o dílo

V Brně, dne 12.1.2024

…………………………………………….

Ing. Jiří Svoboda

osoba pověřená zástupcem zadavatele